



HOTĂRÂREA

nr. 16/2024

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea și cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmeu, județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Halmeu, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.02.2024,

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 1080/07.02.2023, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Halmeu nr. 1143/08.02.2024, precum și proiectul de hotărâre nr. 15/12.02.2024;

Văzând prevederile legale ale:

- art. 25, art. 27¹ lit. b), art. 46 alin. (1⁶), alin. (1⁷) și alin. (4) din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, art. 31 alin. (4) din Anexa la Ordinului nr. 233/2016 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Ținând cont de prevederile Hotărârilor Consiliului local al comunei Halmeu nr. 25/26.08.2009, nr. 37/19.07.2019 și nr. 60/15.12.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. a) și lit. e), ale art. 139 alin.(3) lit. i), precum și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmeu, județul Satu Mare, având o valoare totală de **608.350 lei** cu TVA, care se compune din:

- contractul de prestări servicii - actualizare documentație PUG nr. 7077/26.10.2020, contractul de cesiune la contractul de prestări servicii nr. 256/04.08.2022, a actelor adiționale nr. 1/30.12.2022 și 2/29.12.2023 - valoare totală de 160.650 lei cu TVA;
- contractul aferent elaborării studiilor de fundametar nr. 6656/11.10.2022 - valoare totală de 130.900 lei cu TVA;
- oferta de preț pentru transpunere documentație în format GIS - valoare totală de 261.800 lei cu TVA;
- cofinanțarea pentru studiul pedologic (OSPA) și taxe avize – valoarea totală de 55.000 lei cu TVA.

Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de **366.442 lei** cu TVA, aferentă următoarelor etape;

- Actualizarea documentației PUG și obținerea avizelor – 104.642 lei cu TVA,
- Transpunere documentație PUG în format GIS – 261.800 lei cu TVA.

Iar cofinanțarea de la bugetul local este de **90.700 lei** cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Elaborarea studiilor de fundametar – 35.700 lei cu TVA;
- Studiul pedologic (OSPA) și taxe avize – 55.000 lei cu TVA.

(2) Valoarea decontată în perioada anilor 2020-2023 este de **56.008 lei** cu TVA de la bugetul de stat și **95.200 lei** cu TVA de la bugetul local.

Art.2. Se aprobă devizele generale cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei nr. 1 și a anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizele generale cuprinzând cheltuielile pentru cofinanțare la bugetul de local, structurate conform anexei nr. 3 și a anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Halmeu, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta se va comunica celor în drept.

Halmeu la 21.02.2024

Președinte de ședință,
Mike Csaba-Zoltan



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Szmuriga Mariana Cristina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Nr. total al consilierilor în funcție: 15

Nr. total al consilierilor prezenți: 14

Nr. total al consilierilor absenți: 1

Voturi "pentru": 14

Voturi "împotriva": 0

Abțineri: 0

Obiectiv: Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Halmeu, judetul Satu Mare

Conform contract nr. 7077/26.10.2020; 256/04.08.2022

Beneficiar: COMUNA HALMEU, judetul Satu Mare

ANEXA nr. 1 LA HOTĂRÂRE nr. 16/2024

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	35.000,00	17.000,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	5.400,00		
		Strategia de dezvoltare spațială	1.500,00		
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	3.500,00		
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	4.000,00		
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	2.000,00		
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	22.000,00	17.000,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	7.750,00	6.008,00	
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	2.500,00		
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	500,00		
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	9.000,00	8.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	6.500,00		
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	8.000,00		
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	11.000,00		
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	9.000,00	8.000,00	
4	AVIZE / ACORDURI	OCPI	25.000,00		
		INSTITUTII AVIZATOARE conform CU	5.000,00		
		CONSILIUL JUDETEAN -COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM	1.000,00		
		MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLAP	2.000,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			160.650,00	56.008,00	

Solicitare sumă finanțare de la bugetul de stat = 104.642,00 lei

Beneficiar,
COMUNA HALMEU

Obiectiv: Prestare servicii de TRANSPUNERE documentatie P.U.G. in format GIS, in acord cu prevederile OMDLPA 904/2023

Conform : Oferta de Pret

Beneficiar: COMUNA HALMEU, judetul Satu Mare

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	TRANSPUNERE P.U.G. In format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Analiza fisiere dxf, dwg (PUG in vigoare) pentru verificarea datelor necesare complectarii fisierului geopackage	22.000,00		
		Corectii geometrii	35.000,00		
		Introducere atribute conform fisier cu tabele geopackage	50.000,00		
		Alcatuire structura foldere si sub-foldere, redenumire fisiere pdf in conformitate cu art. 4 din Anexa V	116.450,00		
		Creerea directorului continand subdirectoarele si fisierele specifice documentatiei de urbanism in format arhiva(.zip) necriptat	38.350,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			261.800,00	-	-

Solicitare sumă finantare de la bugetul de stat = 261.800,00 lei

Beneficiar,
COMUNA HALMEU

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare aferente actualizării documentației PUG

Conform contract nr. 301/11.10.2022

Beneficiar: COMUNA HALMEU, județul Satu Mare**DEVIZ GENERAL**

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizarea suportului topografic			
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	12.000,00		12.000,00
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	15.000,00		15.000,00
		Studiu istoric și arheologic	15.000,00		13.000,00
		Tipuri de proprietate	15.000,00		15.000,00
		Infrastructură tehnico-edilitară	11.000,00		
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	9.000,00		
		Evoluția activităților economice	13.000,00		13.000,00
		Evoluția socio -demografică	8.000,00		
		Impactul schimbărilor climatice	12.000,00		12.000,00
		VALOARE TOTALA CONTRACT			110.000,00
TVA			20.900,00	-	15.200,00
VALOARE TOTALA CONTRACT (inclusiv TVA)			130.900,00	-	95.200,00

Cofinanțare sumă din bugetul local = 35.700,00 lei

Beneficiar,
COMUNA HALMEU

Obiectiv: Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere aviz PUG
Beneficiar: COMUNA HALMEU, județul Satu Mare

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	10.000,00		
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	40.000,00		
		Studii suplimentare solicitate	5.000,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			55.000,00	-	

Cofinanțare suma din bugetul local = 55.000,00 lei

Beneficiar,
COMUNA HALMEU